


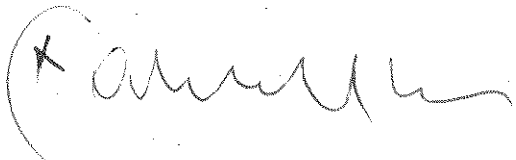
CONTRATO DE COMODATO: En la ciudad de Rivera, el 30 de diciembre de 2022, y en la ciudad de Montevideo, el 5 de enero de 2023 entre: PARTE COMODANTE: La **INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE RIVERA**, representada por el señor Intendente Cr. Richard Sander Darín, asistido por el Secretario General Arq. José Mazzoni Gollardía, con RUT 140029760017, y domicilio en Agraciada 570 de la ciudad de Rivera. PARTE COMODATARIA: El Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay (INAU), con domicilio en Piedras 482 de la ciudad de Montevideo, representada por el Dr. Pablo Abdala en calidad de Presidente y la Dra. Dinorah Gallo en calidad de Directora General del citado Instituto,

Todos orientales y mayores de edad. Quienes convienen celebrar el siguiente contrato: PRIMERO: Antecedentes: En expediente electrónico de la Intendencia Departamental de Rivera, 2022-1228, caratulado "Memo 08. Solicitud de un nuevo CAIF", se dio pase a la Junta Departamental solicitando la anuencia para el otorgamiento del comodato sobre el padrón que se referirá. En sesión de la Junta Departamental de Rivera, de 23 de noviembre de 2022, por acta 88, se aprobó la ampliación del espacio solicitado, por el plazo treinta años (30). Por resolución del Ejecutivo Departamental, 4736/2022, de 29 de noviembre de 2022, se aprobó la realización del comodato referido, en las condiciones y plazo que se dirá. SEGUNDO: En virtud de lo manifestado precedentemente, la Intendencia Departamental de Rivera, en su calidad de propietaria, da en comodato, al Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay (INAU), para ser destinado exclusivamente <sup>/a la construcción de un</sup> al CAIF "~~SANTA ISABEL~~", el siguiente bien inmueble: Parte del padrón 16093, ubicado en el Barrio Santa Isabel, que según plano, (que surge a fojas 28), realizado por el Ingeniero Agrimensor Milton Gonçalves Toral, de agosto de 2022, que se firma simultáneamente, formando parte del presente, tiene una superficie de 1.333 metros, y se deslinda: De frente, al NE, con parte con el padrón 17696, y calle Mansilla, al SE 63,48 metros con pasaje de 4 metros de ancho, al SO 21,03

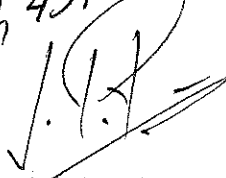
metros, y al NO 63,48 metros. Estos últimos tres vientos con resto del padrón 16093. TERCERO: El plazo de este contrato es de treinta (30) años contados a partir de su otorgamiento. CUARTO: La parte comodataria recibe el bien a entera conformidad, declarando que es de su conocimiento que todas las mejoras realizadas al bien, quedarán en beneficio del comodante al realizarse la entrega del mismo. QUINTO: La mora en el cumplimiento de las obligaciones pactadas se producirá de pleno derecho sin necesidad de intimación judicial o notarial de clase alguna, por el solo vencimiento de los plazos acordados o por el hecho de hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado. SEXTO: A todos los efectos de este contrato, las partes fijan como domicilios especiales, los determinados como suyos en la comparecencia. SEPTIMO: Los contratantes confieren plena validez a las comunicaciones intimaciones y notificaciones que se realizaren por telegrama colacionado. OCTAVO: En todo lo no previsto, en este contrato serán aplicables las disposiciones contenidas en los artículos 2216 a 2238 del Código Civil. NOVENO: La firma del presente contrato fue aprobada por resolución de Directorio del INAU, 4650/2022, de 15 de diciembre de 2022. Para constancia de lo actuado, se otorga y suscribe el presente, en dos ejemplares del mismo tenor. Testados: "al" "SANTA ISABEL", No valen. Interlineado "a la construcción de un", Vale.

  
Arq. José M. Mazzoni Collardía  
SECRETARIO GENERAL

  
Cr. Richard Sander  
INTENDENTE



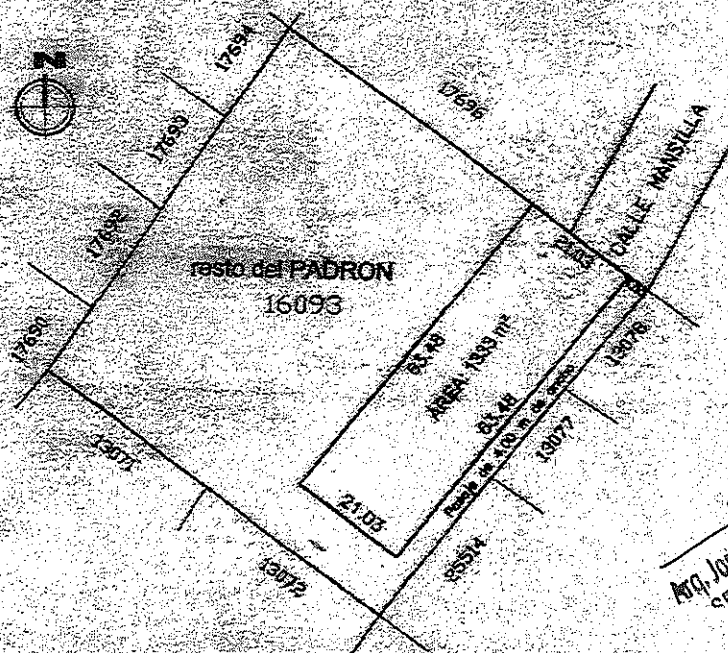
Dr. PABLO ABDALA  
PRESIDENTE  
INAU

  
Dra. Dinorah Gallo  
Secretaria General  
Dirección General  
INAU




Origen del actor: Español Libre del piano del ing. Agrim. Tito Echeverri, fallecido en la Oficina Depital de Catastro de Rivera con el N°465 el 28/12/90. - Pastor actual 10093.  
Nota: Actualmente existe un comodato a favor de Radio Rivera.

AREA COMODATO: 1333 m



~~Arg. José M. Mazzoni Colardúa~~  
~~SECRETARIO GENERAL~~

## UBICACION

	<b>INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE RIVERA</b>		<b>C45</b>
	<b>DIRECCION GENERAL DE OBRAS</b> - Ing. Martin Garcia		
	<b>UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>		
<b>CMP BARRIO SANTA TERESA</b>		<b>FECHA</b>	<b>UBICACION</b>
<b>PROYECTO</b>	<b>FECHA: AGOSTO 1982</b>	<b>PROYECTADO POR: DIAZ Y DIAZ S.A.</b>	<b>REVISOR: ING. ANTONIO JOSE DIAZ</b>
	<b>ESCALA: 1:500</b>	<b>LAMINA</b>	

Página 1 de 1

~~Dr. PABLO ABDALA~~  
PRESIDENTE  
INAU

**Dra. Dinorah Gallo**  
**Secretaria General**  
**Dirección General**  
**INAU**